



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1667

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 24. ožujka 2021.,

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) građevinsko zemljište sveukupne površine 66.269,00 m², koje se nalazi na lokaciji Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica bana Josipa Jelačića, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3389 k.o. Plešivička Reka, z.k.č.br. 2116 VINOGRAD DUGAVA površine 4 jutra 1000 čhv, z.k.č.br. 2130/1 VOĆNJAK DUGAVA površine 2 jutra 1333 čhv, z.k.č.br. 2131/1 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 4 jutra 76 čhv, z.k.č.br. 2131/3 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 16 čhv, ukupne površine 10 jutara 2425 čhv, u iznosu od 2.486.200,00 kn

b) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk.ul.br. 5198, k.o. Metković, z.k.č.br. 7929/2, oznaka zemljišta ZGRADA U METKOVIĆU, UL. HRVATSKIH ISELJENIKA 6, LIMAN-LAMELA 2 površine 1130 m², i to: 3. Suvlasnički dio 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), što u naravi predstavlja Poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, Liman – Lamela 2, ul. Hrvatskih Iseljenika 6, sagrađena na čes. zem. 7929/2, a koja se sastoji od dva dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine od 36,10 m², a koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, dva wc-a, i predprostora, te poslovnog prostora u galeriji površine od 26,30 m², koji se sastoji od jedne poslovne prostorije na elaboratu etažiranja označen svijetlo plavom bojom, u iznosu od 217.582,50 kn

namiruju se:

Ad a)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 84.705,95 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 2.401.494,05 kn, što u odnosu na tražbinu od 9.993.684,26 kn osiguranu razlučnim pravom na dan 13.8.2020. čini 24,03% namirenja.

Ad b)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.332,68 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 199.249,82 kn, što u odnosu na tražbinu od 45.255.946,85 kn osiguranu razlučnim pravom na dan 13.8.2020. čini 0,44% namirenja.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 381.240,00 kn, za nekretninu pod točkom I a) izreke kupca H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (identifikator nadmetanja: 24816) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 84.705,95 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 296.534,05 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 43.116,50 kn za nekretninu pod točkom I b) izreke kupca H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (identifikator nadmetanja: 24700) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 18.332,68 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41 ,

OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 24.783,82 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-5261/16, od 27. kolovoza 2018., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKE HRVATSKE –MINISTARSTVA FINACIJA te ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, ali je tražbina prenijeta na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj St-5261/16 od 31. rujna 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz točke I a) izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a parvomoćnim rješenjem istog suda, broj gornji, od 12. listopada 2019. prodaja nekretnine pod točkom I b) izreke ovog rješenja, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključcima o prodaji gornjeg broja od 09. rujna 2019. i 19. prosinca 2019. određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileže podnesci prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 od 17. i 18.8.2020., kojim on predlaže da se izvrši prijeboj tražbine vjerovnika sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

Financijska agencija dostavila je ovom sudu Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama dana 25. kolovoza 2020. za nekretninu pod točkom I a) i 24. kolovoza 2020. za nekretninu pod točkom I b) izreke, iz kojih izvješća je vidljivo da je najbolju ponudu za nekretninu iz točke I a) izreke ovog rješenja dao razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u iznosu od 2.486.200,00 kn, uz uplaćenu jamčevinu od 381.240,00 kn, a za nekretninu pod točkom I b) iznos od 217.582,50 kn, uz plaćenu jamčevinu od 43.116,50 kn.

Pravomoćnim rješenjima o dosudi ovog suda, broj gornji, od 28. rujna 2020., razlučnom vjerovniku, kao kupcu dosuđene su predmetne nekretnine.

Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 13. siječnja 2021., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 84.705,95 kn, za nekretninu pod točkom I a) izreke, temeljem troškova:

- Trošak procjene nekretnine 9.375,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 400,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 59.501,56
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 4.462,62
 - Trošak knjigovodstva 3.966,77
- što ukupno čini iznos od = 84.705,95 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 84.705,95 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

Za nekretninu pod točkom I b) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 18.332,68 kn, temeljem troškova:

- Trošak procjene nekretnine 4.250,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 4.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 1.400,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 6.729,35
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 504,70
 - Trošak knjigovodstva 448,62
- što ukupno čini iznos od = 18.332,68 kn

Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetne nekretnine.

Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, s obzirom da je razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, to je, imajući u vidu da je najvišu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dao razlučni vjerovnik za nekretninu pod točkom I a) izreke u iznosu od 2.486.200,00 kn, uzevši u obzir stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 84.705,95 kn, valjalo najprije utvrditi da se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 2.401.494,05 kn, što je s obzirom na osiguranu tražbinu u iznosu od 9.993.684,26 kn na dan 13. kolovoza 2020. namirenje od 24,03 %, a za nekretninu pod točkom I b) izreke razlučni vjerovnik je dao ponudu u iznosu od 217.582,50 kn te se s umanjnjem na ime stvarnih troškova u iznosu od 18.332,68 kn on namiruje u

iznosu od 199.249,82 kn, što je s obzirom na osiguranu tražbinu od 45.255.946,85 kn namirenje od 0,44 %.

Kako je razlučni vjerovnik u oba slučaja bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine pravomoćnim rješenjima ovog suda o dosudi predmetnih nekrenina, broj gornji, od 28. rujna 2020., FINI je naloženo da s naslova uplaćenih jamčevina prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak vrati na račun razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 24. ožujka 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-02bb4**

Kontrolni broj: **06792-bc4de-8ad84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.